

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH  
SEBERANG PERAI TENGAH**

**MEMBAIKI DAN MENAIKTARAF GERAI  
SIMPANG 3 JURU BUKIT MERTAJAM SPT**

Bil	BUTIRAN KERJA	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH RM
		Bil	P	L	D	Kuantiti			
1	<b>Kerja-kerja Permulaan</b>  Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan siap kerja dan syarat-syarat am sebagai syarat-syarat kerja dengan insuran, tenaga buruh, bahan-bahan, peralatan, kenderaan dan sebagainya untuk melaksanakan kerja.								
	( harga pukal )								
	<b>GERAI</b>								
2	<b>BUMBUNG DALAM</b>								
a	Membuka dan membuang bumbung dek logam termasuk semua peralatan tambahan		13.72	4.88		66.92	m2		
b	Membekal dan memasang bumbung dek logam termasuk semua peralatan tambahan dan hendaklah mematuhi sepenuhnya arahan pengilang		13.72	4.88		66.92	m2		
3	<b>BUMBUNG LUAR</b>								
a	Membekal dan memasang bumbung dek logam termasuk semua peralatan tambahan dan hendaklah mematuhi sepenuhnya arahan pengilang		7.62	6.40		48.80	m2		
b	Membekal dan memasang kerangka bumbung besi		7.62	6.40		48.80	m2		
4	<b>TALANG SALUR TEGAK AIR HUJAN (PVC)</b>								
K26	Bekal dan pasang 150mm DIA talang cucur atap (eaves gutter) separuh petak mengikut BS4576 disambung dengan bolt dan sebatian simen (solvent cement) termasuk pendakap pada jarak 900mm dari pusat ke pusat	2.00	7.01			14.02	m		
	-sda-	1.00	13.72			13.72	m		
5	<b>MENGECAT</b>								
M39	Membekal segala peralatan dan buruh untuk kerja mengecat keseluruhan besi struktur bumbung (dua lapisan)		21.34	11.28		240.72	m2		
6	<b>GERAI</b>								
a	Memotong lantai konkrit								
	( harga pukal )								
b	Membekal dan memasang longkang separuh bulat 225mm					15.24	m		
c	Membuka dan membuang longkang V 300mmx300mm					12.00	m		
d	Membekal dan memasang longkang V 300mmx300mm					12.00	m		
7	<b>Kerja-kerja Pendawaian Elektrik</b>								
a	Membekal segala peralatan dan buruh bagi membaiki pendawaian elektrik, Papan Suis dan memasang lampu kalimantang untuk semua gerai (2 nos untuk 1 unit gerai)								
	( harga pukal )								
8	<b>SIGNBOARD</b>								
a	Membekal segala peralatan dan buruh bagi kerja-kerja membina tapak konkrit, tiang besi (3.0m tinggi) dan memasang papan tanda gerai (termasuk lampu)	1.00	1.30	6.00		7.80	M2		
9	<b>PINTU</b>								
a	Membekal dan memasang pintu solid panel (ukuran standard)					5.00	nos		
b	Membuka dan membuang bahagian kaunter lama, memecah dinding bata dan dinding kayu lama	2.00	3.66	2.90		21.19	M2		
c	Membina kaunter baru dan dinding bata baru termasuk memasang tile hiasan	2.00	3.66	2.90		21.19	M2		
d	Memecah dan membaiki semula lantai konkrit bahagian dalam gerai tidak melebihi 300mm tebal	2.00	3.66	3.66		26.77	M2		
<b>JUMLAH BAWA KE HADAPAN</b>									

Bil	BUTIRAN KERJA	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
<b>JUMLAH DARI M/S 1</b>									
10	<b>DINDING</b>								
a	Membuat lubang menerusi konkrit sediada dan membaiki semula mana-mana bahagian yang rosak termasuk menupang dibahagian atas	1.00	1.83	1.83		3.35	M2		
b	Membina dinding plywood di bilik belakang	1.00	3.66	3.66		13.38	M2		
11	<b>EXHAUST FAN</b>								
a	Membekal dan memasang exhaust fan (steel blade) 24"					3.00	nos		
12	<b>DINDING DALAM</b>								
a	Membekal segala peralatan dan buruh untuk mengecat keseluruhan dinding dalam 3 gerai	3.00	27.44	2.74		225.87	M2		
<b>PERINGATAN : -</b>									
(i) Perubahan / pindaan kerja tertakluk kepada keadaan tapak dan penyeliaan.									
(ii) Kuantiti ini hanya sebagai panduan sahaja kepada kontraktor dan pejabat ini tidak menjamin ketepatannya.									
(iii) Kebersihan semasa atau selepas menjalankan kerja di tapak bina mestilah dijaga.									
(iv) Sebarang kerosakan pada sesalur perkhidmatan di bawah tanah, harta awam atau lain-lainnya akibat kerja-kerja berkenaan adalah tanggungjawab pihak pemborong sendiri.									
(v) Permulaan kerja - kerja konkrit dan ikatan besi atau pindaan mestilah diberitahu kepada penyelia bertugas.									
(vi) Tempoh kecacatan (defect period) bagi projek ini adalah selama (6) bulan berkuatkuasa dari tarikh penyerahan semula inden.									
<b>JUMLAH</b>									
GST 6%									
<b>JUMLAH KESELURAHAN</b>									

**JUMLAH PERAKUAN UNTUK DIBAYAR SEBANYAK RM  
(RINGGIT MALAYSIA :**